

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. február 22-i ülésére**

- Tárgy:** I. Tájékoztatás a 2023. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról  
II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2024. évi fejlesztéséről  
III. Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan

**Az előterjesztést készítette:**

Dodonka Csaba  
főtanácsos  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Önkormányzati Bizottság  
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és  
Városstratégiai Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. február 22-i ülésére**

- Tárgy:** I. Tájékoztatás a 2023. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról  
II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2024. évi fejlesztéséről  
III. Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan

**Ikt.sz:** LMKOH/70-8/2024.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Tájékoztatás a 2023. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X. 01.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 55. § (3) bekezdése alapján, ha a temető üzemeltetése a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés (továbbiakban: szerződés) alapján történik az üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni és az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

A szerződés 12.) pontja ennek megfelelően tartalmazza, hogy az üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a fenntartó által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni, az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól a fenntartót évente – legkésőbb a tárgyévet követő március 05-éig - tájékoztatni.

A szerződés 6 d.) pontja alapján az üzemeltető köteles negyedévente átutalni a fenntartó számlájára az alábbi jogcímenek beszedett díjakból eredő teljes bevételt:

- Sírhelydíjak, illetve az újraváltás díja,
- a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díja,
- a temető létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj.

Az üzemeltető a 2023. évi beszámolóját elkészítette, amely az *előterjesztés I. melléklete*.

A fentiek alapján 2023. évben a fenntartó részére járó összeg **nettó 10.611.900.- forint** (nettó 466.700.- forinttal kevesebb, mint 2022. évben). A Pénzügyi Iroda tájékoztatása alapján 2023. évre vonatkozóan a köztemető üzemeltetője a fenti összeget befizette az önkormányzat részére.

Az üzemeltető kimutatása alapján a befolyt összegek az alábbiak voltak:

- Sírhelydíjak és újraváltás díja: nettó **6.225.900.- forint**,
- A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díja: nettó **426.000.- forint**,
- A temető létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: nettó **3.960.000.- forint**.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az üzemeltető 2023. évi beszámolójának elfogadását az előterjesztés I. határozat-tervezete szerint.

## II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2024. évi fejlesztéséről

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2022. (III. 17.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a már rendelkezésre álló, és az elkövetkező több éves időszakban a temető üzemeltetéséből befolyt bevételeket elsődlegesen az új ügyfélfogadó épület megépítésére – kivéve a szükséges, nélkülözhetetlen fejlesztéseket - használja fel. Az új ügyfélfogadó épület kivitelezésére Lajosmizse Város Önkormányzata 2023. május 12. napján írta alá a vállalkozási szerződést a Ráckövi Kft-vel. A kivitelezés költsége nettó 43.980.317.- forint + 11.874.685.- forint ÁFA, azaz bruttó 55.855.002.- forint, amely fedezet Lajosmizse Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési határidő 2024. december 31. napja. Az új ügyfélfogadó épület kivitelezésével kapcsolatosan 2024. évben nettó 8.796.063.- forint kifizetése terheli még az önkormányzatot.

A 2023. évi temetős bevétel (nettó 10.611.900.- forint) és a Babérkoszorú Temetkezés Kft. éves 120.000.- forintos temetőfejlesztési hozzájárulása a Lajosmizsei Köztemető vonatkozásában **10.731.900.- forint éves bevételt** jelentett az önkormányzat részére 2023. évben. A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának tájékoztatása alapján jelenleg a Lajosmizsei Köztemető fejlesztésére **19.384.677.- forint** áll rendelkezésre, amely összeg már tartalmazza az üzemeltető 2024. évi 120.000.- forintos temetőfejlesztési hozzájárulását is.

- 1.) Az *előterjesztés 1. mellékletében* található a „Tájékoztató a temető üzemeltetéséről” tárgyú, az üzemeltető által írt levélben **az üzemeltető a 2024. évre vonatkozó fejlesztések vonatkozásában a Bajcsy-Zsilinszky úttal párhuzamosan található urnafalkerítés további építését javasolja** arra való tekintettel, hogy már csak pár szabad urnafülke áll rendelkezésre az eltemetettek részére.

Lajosmizse Város Önkormányzata 2021. évben bruttó 4.999.897.- forintot költött az 5. urnafal kerítés szakasz megépítésére, amely szakaszban 46 darab egyes és 6 db kettes urnasírhely került kiépítésre. Az urnafalkerítés kiépítése vonatkozásában az önkormányzat elért az utolsó, hatodik 1,5-szeres hosszúságú szakaszhoz, amelynek kiépítését követően az urnafalkerítés elér a főbejárati kaput követő kapuhoz. Mivel az utolsó szakasz 1,5-szeres hosszúságú, így a kivitelezési költsége is magasabb lesz.

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága (és a másik két bizottság is) 117/2023. (XII. 11.) PEB határozatában javaslatot tett arra, hogy kerüljön megvizsgálásra egy olyan emlékhely kialakítása a Lajosmizsei Köztemető területén, ahol a megőrzésre javasolt fejfák kerülnének elhelyezésre méltó körülmények között.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: törvény) 3. § g) pontja értelmében a **kegyeleti emlékhely** az elhunytak emlékének megjelölésére és megőrzésére létesített építmény, emlékmű, emlékjel, épületen elhelyezett emléktábla.

A Lajosmizsei Köztemető üzemeltetője *előterjesztés 1. mellékletében* található a „Tájékoztató a temető üzemeltetéséről” tárgyú levelében a **megőrzésre kijelölt fejfák kegyeleti emlékhelyének létesítésére** a temető vasút felőli oldalán az urnafalak környékét javasolja az urnasírkert folytatásaként a 7. parcellában, amely terület kellően központi és látogatott, továbbá koporsós temetések ellátására nincs kijelölve. A javasolt területről a fotók az *előterjesztés 2. mellékletében* láthatóak.

A kegyeleti emlékhely kialakításakor a megőrzésre kijelölt fejfák részére méltó körülményeket szükséges kialakítani, amely tükrözi a tiszteletet az ősök felé. A fejfák elhelyezéskor figyelemmel kell lenni a fejfák rögzítésére, hogy az ne legyen balesetveszélyes. Az urnasírkert környezete térkővel lefedett, amely térkövezést sétányok kialakításával lehetne folytatni és a sétányok között a lerögzített fejfák környezetét kulé kavicssal lehetne lefedni. A javasolt kialakítás az *előterjesztés 3. mellékletében* található képen látható.

A kegyeleti emlékhely kialakítása akkor lehetséges, amikor kijelölésre kerülnek azon fejfák, amelyek helyet kapnak a kegyeleti emlékhely területén. A Lajosmizsei Köztemető teljes felmérése szükséges a megszünt rendelkezési jogosultságú (piros matricás) sírhelyek vonatkozásában, hogy melyek azok a sírhelyek, amelyek rendelkeznek olyan megfelelő állapotú fejfával, amelyek még alkalmasak a kegyeleti emlékhelyen történő kiállításra. A kijelölt, összes fejfá megléte esetén lehet méltó módon kialakítani a kegyeleti emlékhelyet, ahol a fejfák forma és nagyság szerint tematikusan elhelyezhetőek. A meglévő urnasírkert mellett vannak jelenleg elraktározva azon fejfák, amelyek különböző okok miatt a temető területén maradtak a sírhelyek elbontását követően, vagy balesetveszélyesség miatt kellett a síremlékről eltávolítani. Ezen fejfák állapota, minősége általában sajnos nem megfelelő a kegyeleti emlékhelyen történő elhelyezésre. Az *előterjesztés 4. mellékletében* látható ezen fejfákról kép.

- 3.) Az új ügyfélfogadó épület fűtése elektromos padlófűtéssel fog megvalósulni, amely okán az önkormányzat 2023. május 19-én megrendelte az MVM-től a meglévő 3x16 amper kapacitás kapacitásbővítését 3x40 amperre. A kapacitásbővítés okán villanszerelési munkálatok költsége is fel fog merülni 2024. évben, mivel a ravatalozóban található mérőóra áthelyezésre kerül az utcafronti kerítésbe. A 2023. évi költségvetés részben vagy teljes mértékben tartalmazza ennek a kiadásnak a fedezetét, de a pontos költség nagysága a mérőóra kiépítését követően fog kiderülni.

A fentiek alapján javasolnám a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy szíveskedjenek döntést hozni abban, hogy:

- 2024. évben kerüljön megépítésre az urnafalkerítés 6. szakasza a jelenleg rendelkezésre álló temetős bevételek terhére (előterjesztés II. határozat-tervezete szerint). Továbbá adjanak felhatalmazást részemre a kivitelezés vonatkozásában a három árajánlat bekérésére és a legkedvezőbb árajánlat szerinti költség beépítését a költségvetési rendeletbe.
- a megőrzésre kijelölt fejfák kegyeleti emlékhelye hol legyen kijelölve, továbbá az emlékhely milyen burkolattal legyen lefedett (előterjesztés III. határozat-tervezete szerint). A kegyeleti emlékhely kialakítása költségének fedezete a 2024. évi temetős bevétel.

### **III. Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan**

- 1.) A köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) „A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (forint)” elnevezésű 2. mellékletének módosítása:

A szerződés 6. b) pontja értelmében: „A Rendeletben meghatározott díjtételek a Rendelet szabályai szerint változhatnak, a nyertes ajánlatban rögzített díjak minden év január 1-jétől a KSH által közzétett átlagos inflációs értéknek megfelelően emelkedhetnek. Üzemeltető jogosult és köteles – a Fenntartó egyidejű tájékoztatása mellett – a fent rögzített módon történt változásokat a jelen szerződés 1. számú mellékletén az infláció-követő korrekciót technikailag átvezetni.”

Az Üzemeltető megküldte a 2024. január 24-én kelt, „Tájékoztatás a temető üzemeltetéséről” tárgyú levelét, amely levél az *előterjesztés 1. mellékletében* található. A levelében az üzemeltető kéri az üzemeltetőt illető bevételek vonatkozásában az inflációt-követő korrekció átvezetését (17,6 %) a rendelet 2. mellékletében.

Mivel a jelenleg alkalmazott díjtételeket az önkormányzat 2022. október 25-vel módosította, így javaslom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenntartót illető bevételek vonatkozásában ne történjen változás a rendelet 2. mellékletében, kivéve „*A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta*” elnevezésű díjtétel vonatkozásában.

Ezen díjtételt 2023. május 01. napjától az önkormányzat nettó 5.000.- Ft/nap díjról jogszabályi előírás okán lecsökkentette nettó 2.100.- Ft/nap díjra.

A korlátozást előíró jogszabályi előírás hatályát veszítette, ezért a korábbi nettó 5.000.- Ft/nap díjtételt javaslok alkalmazni.

A fentiek alapján a rendelet „A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (forint)” elnevezésű, 2. melléklete az alábbiak szerint kerülne aktualizálásra (a módosított díjtételek *félkövér, dőlt betűvel vannak jelölve*) (előterjesztés IV. határozat-tervezete szerint):

#### **A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (forint)**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Díj mértéke</b>	<b>Díj mértéke infláció követő korrekciót követően</b>
<b>A fenntartót illető bevételek</b>			
1.	Sírhelydíjak 25 évre		
1.1.	I. osztály - egyes	25 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.2.	I. osztály - kettes	35 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.3.	I. osztály – hármás	60 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.4.	I. osztály – négyes	70 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.5.	I. osztály - hatos	110 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.6.	II. osztály - egyes	20 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.7.	II. osztály - kettes	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör

1.8.	II. osztály – hármas	50 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.9.	II. osztály – négyes	60 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.10.	II. osztály - hatos	90 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.11.	Gyermek	díjmentes	díjmentes
2.	Lejárt (hantos) sírhely megváltás 25 évre		
2.1.	I. osztály - egyes		
2.1.1.	Földhantos	18 750.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.1.2.	Sírköves	12 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.2.	I. osztály - kettes		
2.2.1.	Földhantos	26 250.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.2.2.	Sírköves	17 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.3.	I. osztály – hármas		
2.3.1.	Földhantos	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.3.2.	Sírköves	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.4.	I. osztály - négyes		
2.4.1.	Földhantos	52 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.4.2.	Sírköves	35 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.5.	I. osztály – hatos		
2.5.1.	Földhantos	82 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.5.2.	Sírköves	55 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.6.	II. osztály - egyes		
2.6.1.	Földhantos	15 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.6.2.	Sírköves	10 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.7.	II. osztály - kettes		
2.7.1.	Földhantos	22 550.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.7.2.	Sírköves	15 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.8.	II. osztály – hármas		
2.8.1.	Földhantos	37 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.8.2.	Sírköves	25 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.9.	II. osztály - négyes		

2.9.1.	Földhantos	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.9.2.	Sírköves	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.10.	II. osztály – hatos		
2.10.1.	Földhantos	67 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.10.2.	Sírköves	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.11.	2.11. Gyermekek	díjmentes	díjmentes
3.	Sírbolt, kripta 60 évre	150 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
4.	Urnasírkertben történő urnasírhely megváltás 25 évre		
4.1.	1 urnás	25 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
4.2.	2 urnás	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
4.3.	4 urnás	70 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.	Urnafülke megváltása a régi urnafalban és az új urnafal kerítésében		
5.1.	1 urnás		
5.1.1.	10 évre	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.1.2.	25 évre	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.2.	2 urnás		
5.2.1.	10 évre	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.2.2.	25 évre	65 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
6.	Urnatartó kegyoszlopban történő urnafülke megváltás 25 évre	100 000.- + ÁFA / urnafülke	Fenntartói hatáskör
7.	Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	12 000.- + ÁFA /urna	Fenntartói hatáskör
8.	<i>A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta</i>	<b>2 100.- + ÁFA</b>	<b>5 000.- Ft + ÁFA</b>
9.	Temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
<b>Az üzemeltetőt illető bevételek</b>			
10.	Elhunytak átvételének-átadásának díjai		
10.1.	Munkaidőben	12 480.- + ÁFA /alkalom	<b>14 670.- + ÁFA/alkalom</b>
10.2.	Munkaidőn túl	15 600.- + ÁFA /alkalom	<b>18 340.- + ÁFA/alkalom</b>
11.	Hamvak átvételének-átadásának díja		
11.1.	Munkaidőben	6 240.- + ÁFA	<b>7 340.- +</b>

		/alkalom	<i>ÁFA/alkalom</i>
11.2.	Munkaidőn túl	8 320.- + ÁFA /alkalom	<b>9 780.- + ÁFA/alkalom</b>
12.	Hűtési díj		
12.1.	72 órán belül	7 280.- + ÁFA	<b>8 560.- + ÁFA</b>
12.2.	72 órán túl megkezdett naponként	2 080.- + ÁFA /nap	<b>2 440.- + ÁFA/nap</b>
13.	Sírhelynyitás		
13.1.	Felnőtt	31 200.- + ÁFA	<b>36 690.- + ÁFA</b>
13.2.	Gyermek	díjmentes	díjmentes
13.3.	Urnasír	10 400.- + ÁFA	<b>12 230.- + ÁFA</b>
14.	Temető üzemeltetési hozzájárulás	10 400.- + ÁFA /temetés	<b>12 230.- + ÁFA/temetés</b>
15.	Hulladék kezelési hozzájárulás	10 400.- + ÁFA /temetés	<b>12 230.- + ÁFA/temetés</b>
16.	Exhumálás díja	20 800.- + ÁFA /elhunyt	<b>24 460.- + ÁFA/elhunyt</b>

## 2.) Megőrzésre kijelölt sírok, megőrzésre kijelölt fejfák:

A rendelet 6. §-a szabályozza a megőrzésre kijelölt sírok témakörét. Király Zsuzsanna helyismereti könyvtáros a Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára munkatársa kérelemmel fordult a Tisztel Képviselő-testület felé. A kérelem *az előterjesztés 5. mellékletében* található. A kérelemben leírja, hogy a rendeletbe javasolt lenne beépíteni, hogy a bontásra ítélt síremlékekről fotódokumentáció készüljön a sírhely pontos helyének megjelölésével, amellyel meg lehetne őrizni az elhunytak emlékét, illetve egy adatbázisba rendezve segítené a családfakutatókat, a helytörténet iránt érdeklődőket.

A rendelet 6. §-ba beépíthető lenne fenti kérés, továbbá ezen paragrafus tartalmazná a kegyeleti emlékhely témakörét, ahol a megőrzésre kijelölt fejfák fogalomköre is beépíthető lenne. Jelenleg a rendelet 4. melléklete tartalmazza a „Megőrzésre kijelölt sírok” elnevezésű táblázatot, amelynek hatályon kívül helyezése javasolt lenne. Tárgyi táblázat kibővítésre kerülne a megőrzésre kijelölt fejfák felsorolásával, továbbá rendeleten kívül dönthetne a Képviselő-testület határozati formában a táblázatban szereplő megőrzésre kijelölt sírok és fejfák számának bővítéséről.

## 3.) Urnaelhelyezés szabályozása:

Javalom a rendeletbe beépíteni, hogy az urnasírkertben, urnafalban és urnatartó kegyoszlopban urnafülke helyet előre értékesíteni ne lehessen. Az urnafülke helyek iránti nagy igény okán számos esetben előfordult, hogy az eltemetettek nem tudtak urnafülke helyet váltani a haláleset bekövetkeztekor, mivel nem állt rendelkezésre megváltandó hely. Mivel jelenleg a rendeletünk nem szabályozza ezen kérdést, így előfordulhat, hogy egy előre megváltott urnafülke hely több évig, akár évtizedig üresen áll.

## 4.) A Lajosmizsei Köztemető üzemeltetőjének kérelme:

A Lajosmizsei Köztemető üzemeltetője 2024. február 09-én kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő testület felé. A kérelem *az előterjesztés 6. mellékletében* található. A kérelem két témakört foglal magába:

- Az üzemeltető a Lajosmizsei Köztemető területén belül végezhető temetkezési szolgáltatások vonatkozásában tejes kizárólagosságot szeretne.

A temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (1) bekezdése értelmében: „A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat rendelete kötelezővé teheti a temetőn belüli, az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvoknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét (a továbbiakban: az üzemeltető által biztosított szolgáltatás).”

A hatályos rendelet 11. § (5) bekezdése tartalmazza azon temetőn belül végezhető temetkezési szolgáltatásokat, amelyeket már az üzemeltető kizárólagosan végezhet a Lajosmizsei Köztemető területén. Ezen temetkezési szolgáltatások fentebb félkövér, dőlt, aláhúzott formában vannak jelölve.

Kizárólagosság esetén másik temetkezési szolgáltató nem tud ellátni temetkezési szolgáltatást a Lajosmizsei Köztemetőben, csakis a temetőn kívüli temetkezési szolgáltatásokat tudja ellátni (temetésfelvétel, az elhunytak a kegyeleti igényeknek megfelelő temetésre való előkészítése, a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátás - ideértve az eltemettető felé történő értékesítést is, temetőn kívüli halottszállítás).

A kizárólagosságról szóló döntésről a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés V. határozat-tervezetében dönt.

- Az üzemeltető a veszteséges temetőüzemeltetés kiadásainak fedezésére kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sírhely és újraváltás díjából, a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díjából, valamint a temető létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjából befolyt önkormányzati bevételeket engedje át az üzemeltető részére.

A bevételek átengedéséről szóló döntésről a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés VI. határozat-tervezetében dönt.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

## I. Határozat-tervezet

...../2024. (.....) ÖH

**Tájékoztató a 2023. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról**

### Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Babérkoszorú Temetkezés Kft., mint a köztemető üzemeltetője által a köztemető üzemeltetésével összefüggő 2023. évi bevételeiről és kiadásairól szóló - az előterjesztés I. melléklete szerinti - tájékoztatóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2024. február 22.

## II. Határozat-tervezet

...../2024. (.....) ÖH

**Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2024. évi fejlesztéséről**

### Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. év második félévi teljesítéssel a Lajosmizsei Köztemetőben a 6. szakasz, másfélszeres hosszú urnafal kerítés megépítését kívánja megvalósítani a 2023. évben befolyt temetős bevételek terhére.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában foglalt munka elvégzésére kérjen be 3 árajánlatot, valamint a legkedvezőbb árajánlatot tevővel a forrás rendelkezésre állását követően kösse meg a vállalkozási szerződést.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a jegyzőt, hogy a 1.) pontban foglalt tevékenység elvégzéséhez szükséges költségek átcsoportosítását készítse elő az árajánlatok beérkezését követő soron következő költségvetési rendelet módosításakor.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2024. február 22.

## III. Határozat-tervezet

...../2024. (.....) ÖH

**Döntés kegyeleti emlékhely létrehozásáról**

### Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kegyeleti emlékhelyet hoz létre a megőrzésre kijelölt fejfák méltó módon történő elhelyezése céljából a Lajosmizsei Köztemető 7. parcellájában az urnasírkert folytatásaként.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kegyeleti emlékhely kialakításakor figyelembe veszi az urnasírkerthez történő illeszkedést, azaz térkövezett sétányokat alakít ki, amelyek között kapnak helyett a rögzített fejfák kulé kavics borítással.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megőrzésre kijelölt fejfák kijelölését követően, hogy a kegyeleti emlékhely kialakítására kérjen be 3 árajánlatot és terjessze azt a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2024. február 22.

#### IV. Határozat-tervezet

...../2024. (.....) ÖH

**Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban**

##### Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés III. „Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban” című rész 1.) pontjában foglaltakat és az üzemeltetőt illető bevételek vonatkozásában ..... % emelést javasol 2024. év vonatkozásában.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés III. „Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban” című rész 2.) – 3.) pontjában foglaltakat és jóváhagyja az ezen tartalom szerinti rendelet módosítást.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 1.) és 2.) pontban foglaltak alapján készítse elő a köztemetőről szóló önkormányzati rendelet módosítását a soros testületi ülésre.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2024. február 22.

#### V. Határozat-tervezet

...../2024. (.....) ÖH

**Döntés meghozatala kizárólagosság vonatkozásában**

##### Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés III. „Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban” című rész 4.) pontjában foglaltakat és nem támogatja az üzemeltető kérelmét a Lajosmizsei Köztemetőn belül végzett temetkezési szolgáltatások kizárólagossága vonatkozásában.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2024. február 22.

#### VI. Határozat-tervezet

...../2024. (.....) ÖH

**Döntés meghozatala temetői bevételek átengedéséről**

##### Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés III. „Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban” című rész 4.) pontjában foglaltakat és nem támogatja az üzemeltető kérelmét Lajosmizse Város Önkormányzatát illető bevételek üzemeltető részére történő átengedésről.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2024. február 22.

Lajosmizse, 2024. február 15.

Basky András sk.  
polgármester

## Babérkoszorú Temetkezés Kft.

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Basky András Polgármester Úr részére!

6050 Lajosmizse  
Városház tér 1.

Tárgy: Tájékoztatás a temető üzemeltetéséről

Tisztelt Basky András Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-Testület!

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2024. év ..... 01 ..... hó 25. nap	
20-2/2024 száma	.....mell
Előszám: .....	Előadó: Dodó

Tájékoztatjuk Önöket a Lajosmizsei Köztemető üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységünkről a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A 2023-as évben is maradéktalanul eleget tettünk a szerződésben foglalt kötelezettségeinknek. A temető állapota egész évben megfelelő volt, a temetéseket a temetettők igényei szerint szabályosan, és szakszérien elláttuk. A hatósági ellenőrzések ebben az időszakban is kedvező megállapításokkal zárultak le.

Levelünkhöz mellékelten csatoljuk a 2023. január 01-től – 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a temető üzemeltetéséből származó bevételeinkről és a kiadásainkról szóló kimutatásunkat további szíves felhasználásra.

A csatolt kimutatásból idén is jól kivehető, hogy az üzemeltetés bevételei nem ellensúlyozzák a kiadásokat, különös tekintettel arra, hogy az Önkormányzat számára kötelesek vagyunk befizetni a sírhelydíjak, temetőfenntartási hozzájárulás és a létesítmények igénybevételéért fizetendő díjakat.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződésünkben foglalt felhatalmazás alapján jelezzük, hogy 2023. év vonatkozásában a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértéke 17,6% volt. **Kérjük, hogy ezen inflációs mértéknek megfelelően hagyják jóvá az üzemeltetői díjak megemelését.** Az erre vonatkozó kimutatást mellékelten csatoljuk.

A 2024. évre vonatkozó fejlesztések tekintetében szeretnénk javasolni, hogy az ügyfélszolgálati iroda építésének befejezését követően, a Bajcsy-Zs. úttal párhuzamos kerítésszakaszon az urnafalat az Önkormányzat építse tovább, tekintettel arra, hogy már csak pár szabad urnafülke áll rendelkezésre.

A megőrzésre kijelölt fejfák emlékhelyének létesítésére javasoljuk a temető vasút felőli oldalán az urnafalak környékét. Ez a terület kellően központi és látogatott, továbbá koporsós temetések ellátására nincs kijelölve.

Kérjük beszámolónk szíves tudomásulvételét.

Monor, 2024. január 24.

Tisztelettel:

Babérkoszorú Temetkezés Kft.  
cím: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.  
adószám: 23927054-2-13  
Dr. Gerencsér Balázs  
ügyvezető

Postacím: H-2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54. Tel.: 06-29-350-417  
e-mail: baberkoszorutemetkezés@gmail.com

**Babérkoszorú Temetkezés Kft.**  
2200 Monor, Bajcsy-Zs.u.54.

**Lajosmizse Köztemető üzemeltetés**

2023. 01. 01. - 2023. 12. 31.

**Üzemeltetésből származó nettó bevételek:**

Megnevezés	2023. év
Sírhelydíjak	6 225 900 Ft
Temetőfenntartási hozzájárulás díja	426 000 Ft
Temetői létesítmények igénybevételi díja	3 960 000 Ft
Hűtési díj	1 102 520 Ft
Sírhelynyitás	2 266 000 Ft
Köztemetés	1 080 000 Ft
Exhumálás	40 800 Ft
Temető üzemeltetési hozzájárulás	1 422 000 Ft
Hulladékkezelési hozzájárulás	1 350 400 Ft
<b>Bevétel összesen /Ft/:</b>	<b>17 873 620 Ft</b>

**Üzemeltetéssel kapcsolatos nettó kiadások\*:**

Megnevezés	2023. év
Béreköltség	10 332 765 Ft
Közüzemi díjak /áram, víz/	911 900 Ft
Szemétszállítási díj	4 800 000 Ft
Karbantart., felújítási, egyéb anyag	1 288 006 Ft
Fejlesztési hozzájárulás	120 000 Ft
Sírhelydíjak, temetőfennt.hj. Létesítmények ig. díja	10 611 900 Ft
<b>Kiadás összesen /Ft/:</b>	<b>28 064 571 Ft</b>

<b>Bevétel és kiadás egyenlege /Ft/</b>	<b>-10 190 951 Ft</b>
-----------------------------------------	-----------------------

Monor, 2024. január 24.

## A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (forint)

A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Díj mértéke	Díj mértéke infláció követő korrekciót követően
<b>A fenntartót illető bevételek</b>			
1.	Sírhelydíjak 25 évre		
1.1.	I. osztály - egyes	25 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.2.	I. osztály - kettes	35 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.3.	I. osztály - hármas	60 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.4.	I. osztály - négyes	70 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.5.	I. osztály - hatos	110 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.6.	II. osztály - egyes	20 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.7.	II. osztály - kettes	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.8.	II. osztály - hármas	50 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.9.	II. osztály - négyes	60 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.10.	II. osztály - hatos	90 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.11.	Gyermek	díjmentes	díjmentes
2.	Lejárt (hantos) sírhely megváltás 25 évre		
2.1.	I. osztály - egyes		
2.1.1.	Földhantos	18 750.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.1.2.	Sírköves	12 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.2.	I. osztály - kettes		
2.2.1.	Földhantos	26 250.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.2.2.	Sírköves	17 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.3.	I. osztály - hármas		
2.3.1.	Földhantos	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.3.2.	Sírköves	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.4.	I. osztály - négyes		
2.4.1.	Földhantos	52 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.4.2.	Sírköves	35 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.5.	I. osztály - hatos		
2.5.1.	Földhantos	82 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.5.2.	Sírköves	55 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.6.	II. osztály - egyes		
2.6.1.	Földhantos	15 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.6.2.	Sírköves	10 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.7.	II. osztály - kettes		
2.7.1.	Földhantos	22 550.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.7.2.	Sírköves	15 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.8.	II. osztály - hármas		
2.8.1.	Földhantos	37 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör

2.8.2.	Sírköves	25 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.9.	II. osztály - négyes		
2.9.1.	Földhantos	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.9.2.	Sírköves	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.10.	II. osztály – hatos		
2.10.1.	Földhantos	67 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.10.2.	Sírköves	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.11.	2.11. Gyermekek	díjmentes	díjmentes
3.	Sírbolt, kripta 60 évre	150 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
4.	Urnasírkertben történő urnasírhely megváltás 25 évre		
4.1.	1 urnás	25 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
4.2.	2 urnás	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
4.3.	4 urnás	70 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.	Urnafülke megváltása a régi urnafalban és az új urnafal kerítésében		
5.1.	1 urnás		
5.1.1.	10 évre	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.1.2.	25 évre	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.2.	2 urnás		
5.2.1.	10 évre	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.2.2.	25 évre	65 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
6.	Urnatartó kegyoszlopban történő urnafülke megváltás 25 évre	100 000.- + ÁFA / urnafülke	Fenntartói hatáskör
7.	Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	12 000.- + ÁFA /urna	Fenntartói hatáskör
8.	A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta	2 100.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
9.	Temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
<b>Az üzemeltetőt illető bevételek</b>			
10.	Elhunytak átvételének-átadásának díjai		
10.1.	Munkaidőben	12 480.- + ÁFA /alkalom	14 670.- + ÁFA/alkalom
10.2.	Munkaidőn túl	15 600.- + ÁFA /alkalom	18 340.- + ÁFA/alkalom
11.	Hamvak átvételének-átadásának díja		
11.1.	Munkaidőben	6 240.- + ÁFA /alkalom	7 340.- + ÁFA/alkalom
11.2.	Munkaidőn túl	8 320.- + ÁFA /alkalom	9 780.- + ÁFA/alkalom
12.	Hűtési díj		
12.1.	72 órán belül	7 280.- + ÁFA	8 560.- + ÁFA
12.2.	72 órán túl megkezdett naponként	2 080.- + ÁFA /nap	2 440.- + ÁFA /nap

13.	Sírhelynyitás		
13.1.	Felnőtt	31 200.- + ÁFA	36 690.- + ÁFA
13.2.	Gyermek	díjmentes	díjmentes
13.3.	Urnasír	10 400.- + ÁFA	12 230.- + ÁFA
14.	Temető üzemeltetési hozzájárulás	10 400.- + ÁFA /temetés	12 230.- + ÁFA/temetés
15.	Hulladék kezelési hozzájárulás	10 400.- + ÁFA /temetés	12 230.- + ÁFA/temetés
16.	Exhumálás díja	20 800.- + ÁFA /elhunyt	24 460.- + ÁFA/elhunyt







*Előterjesztés 4. melléklete*





**Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára**

6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.

művelődési ház: Tel./fax: 76/555-053 e-mail: muvhaz@lmizsekultura.hu  
könyvtár: Tel.: 76/555-323, Fax: 76/555-324 e-mail: konyvtar@lmizsekultura.hu

www.lmizsekultura.hu

Lajosmizse Város Képviselő-testülete

Lajosmizse Város Polgármestere

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!**

2023 decemberében Dodonka Csaba azzal a kéréssel fordult a lajosmizsei könyvtárhoz, hogy szolgáltatassunk információt két újabb megőrzésre kijelölt sírhellyel kapcsolatban.

A sikeres adatszolgáltatás után fogalmazódott meg bennünk, hogy a megőrzésre nem releváns, de lejáró, elbontható sírokról készüljön fotó dokumentáció a sírhely elhelyezkedésének megjelölésével. Ezzel meg tudnánk őrizni az elhunytak emlékét, illetve egy adatbázisba rendezve, kutathatóvá téve segíthetné a családfakutatókat, a helytörténet iránt érdeklődőket.

Helyismereti munkák célkitűzései között már régóta szerepel a lajosmizsei temető feltérképezése, adatbázis építése. A későbbiek folyamán a temetői adattárat össze lehetne kapcsolni régi dokumentumok (újságok, névjegyzékek, jegyzőkönyvek) feldolgozása során felmerülő információkkal, ezzel egy nagyszabású kutatható helyismereti adatbázist építve.

Továbbá a megőrzésre kijelölt sírokra el lehetne helyezni egy QR-kódot, mely információkat tartalmazna a sírban nyugvó személyekről, ezek lehetnek adatok, családja, történetek, fényképek. Ezáltal tudnánk biztosítani az információ eljutását lakossághoz. Ezeket az információkat olyan síroknál is ki lehetni tenni, amelyeket még gondoznak, de a település múltjában jelentőséggel bírtak. Ezeknél a síroknál természetesen a család engedélyével történne ez meg.

Az adatbázist a lajosmizsei könyvtár készítené és működtetné.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa munkánkat azzal, hogy beleépíti a helyi rendeletbe és kötelezővé teszi a bontásra ítélt síremlékek fotódokumentációját, azok temetői helyének megjelölésével. Segítő támogatásukat köszönjük!

Lajosmizse, 2024. január 11.

Tisztelettel:

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2024. év ... hó ... nap	
2024/... száma	... mell
Előszám: .....	Előadó: <i>Dodonka Csaba</i>



*Király Zsuzsanna*  
Király Zsuzsanna

helyismereti könyvtáros

Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára

## Babérkoszorú Temetkezés Kft.

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Basky András Polgármester Úr részére!

6050 Lajosmizse  
Városház tér 1.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Basky András Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-Testület!

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2024. év ... 02 ... hó ... 09 ... nap	
70-9/2024 száma	..... mell
Előszám: .....	Előadó: <i>P. Balázs</i>

2024. január végén megküldtük az Önök részére az éves beszámolóinkat a temetőüzemeltetés vonatkozásában. Jelen kérelmünket a temetőüzemeltetés biztonságosabbá tétele és a veszteség csökkentése érdekében tesszük.

A beszámolóinkból is kiténik, hogy a temető üzemeltetése továbbra is veszteséges, annak ellenére, hogy mindent megteszünk a gazdaságos működés érdekében. Emellett szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy az elmúlt hónapokban ismét több temetést végzett más vállalkozás is. A más vállalkozás által végzett szolgáltatás esetén kiemelten nehéz feladat számunkra biztosítani a sírhellyel való előírászerű gazdálkodás biztonságát, továbbá a temetkezési szolgáltatás minőségét.

Kérjük, hogy a Tisztelt Képviselő-Testület biztosítsa számunkra a temetkezési törvény 40.§ szakaszában megfogalmazott lehetőséget. Ez alapján temetés esetén a Lajosmizsei Köztemetőben kötelező lenne a szakszemélyzetünk igénybevétele.

Fentiek mellett kérjük, hogy a Tisztelt Képviselő-Testület tekintsen el a jövőben attól, hogy a részére megfizetjük a következő temetőüzemeltetési díjakat: sírhelydíjak, temetőfenntartási hozzájárulás díja, temetői létesítmények igénybevételi díja. Az ezen díjakból származó bevételt a temetőüzemeltetés kiadásainak fedezésére szeretnénk fordítani. Ismételten szeretnénk kiemelni, hogy az elmúlt években a temetőüzemeltetés vesztesége megközelítőleg olyan nagyságrendű volt, mint ezen 3 díjtételből befolyó bevétel összesége. Azt reméljük, hogy ezen 3 díjtétel bevétele lehetőséget biztosít számunkra arra, hogy a temetőüzemeltetési gazdálkodásunk ne legyen veszteséges.

Kérjük jelen kérelmünk megtárgyalását a temető üzemeltetési beszámolóinkkal egyidejűleg.

Köszönjük az eddigi jó együttműködést és bízunk abban, hogy a jelen kérelmünk teljesíthető lesz.

Monor, 2024. február 08.

Tisztelettel:

  
Babérkoszorú Temetkezés Kft.  
cím: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.  
adószám: 23927054-2-13  
*Dr. Gerencsér Balázs*  
Dr. Gerencsér Balázs  
ügyvezető

Postacím: H-2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54. Tel.: 06-29-350-417  
e-mail: baberkoszorutemetkezés@gmail.com